



Kode :	00024
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	261 m ²
Grundstücksgröße :	800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Whirlpool :	Je
Grill :	Je
Baujahr :	2020
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 685.000 €

Wunderschöne Villa zum Verkauf in einem kleinen Ort in der Nähe von Poreč, einer Stadt, die aufgrund ihrer natürlichen Schönheit und kulturellen Attraktionen jedes Jahr Tausende von Touristen anzieht. Dieser Standort ist perfekt für alle, die eine ruhige Umgebung suchen und gleichzeitig in der Nähe von Stränden, dem Meer und bekannten istrischen Städten sein möchten.

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 261,28 m², verteilt auf zwei Etagen: Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und eine Toilette. In der ersten Etage gibt es sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer. Jedes Zimmer bietet einen charmanten Blick auf die istrische Landschaft, Olivenhaine und das üppige Grün der hügeligen Region.

Neben vier komfortablen Badezimmern—eines mit Badewanne und drei mit Duschkabinen—verfügt die Villa über eine moderne Küche, die vollständig mit allem ausgestattet ist, was Sie für Ihren Aufenthalt benötigen. Das elegant eingerichtete Wohnzimmer hat große Schiebetüren, die auf einen wunderschönen 800 m² großen Garten führen, der sorgfältig mit mediterranen Pflanzen gestaltet ist.

Der Garten umfasst einen 26,5 m² großen Pool, der mit Heizung, Massagepumpen und einem Wasserfall ausgestattet ist, sowie



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

neun Liegen, die zum Sonnenbaden und Entspannen zur Verfügung stehen. Die Villa bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter einen Whirlpool, eine Sauna, Fitnessgeräte, eine Schaukel und Spielzeug für Kinder. Die gesamte Villa ist klimatisiert und verfügt über WLAN-Internetzugang in allen Räumen, was ein sorgenfreies Surfen ermöglicht.

Zusätzlich stehen vier private Parkplätze zur Verfügung. Wenn Sie nach dem perfekten Ort für einen Urlaub suchen, ist diese Immobilie ideal für Sie!