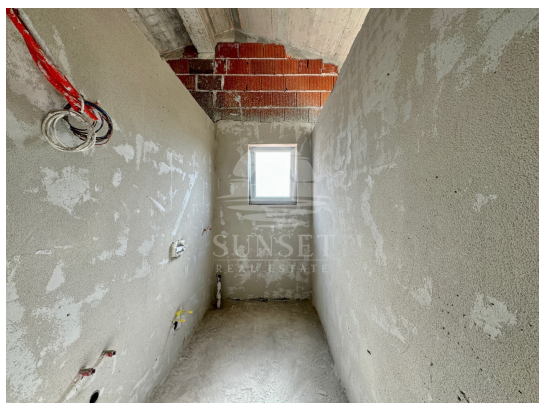




Kode :	00025
Standort :	Umag
Wohnfläche :	146 m ²
Grundstücksgröße :	416 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Pool :	Je
Terrasse :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2024
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 430.000 €

Doppelhaushälfte mit Meerblick und Pool in der Nähe von Umag

Zum Verkauf steht eine charmante Doppelhaushälfte, die sich über zwei Etagen erstreckt und einen Pool sowie einen schönen Meerblick in der Nähe von Umag bietet. Die Netto-Nutzfläche des Hauses beträgt 146 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse, sowie ein WC, ein Abstellraum und eine Sauna. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie ein Ankleidezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Der Garten umfasst etwa 340 m² und enthält einen 24 m² großen Swimmingpool mit Liegebereich sowie drei Parkplätze.

Das Haus wird mit hochwertigen Materialien gebaut, einschließlich Fußbodenheizung, die durch Gleichstrom (12V) betrieben wird, und Kühlung über Klimaanlagen. Die PVC-Anthrazitfenster sind mit dreifach verglasten Fenstern, Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden ausgestattet. In allen Räumen werden Fliesen verlegt, und die Fassade wird



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

energieeffizient (10 cm Styropor) und mit Stein verkleidet, was minimale Heizkosten gewährleistet.

Der geplante Fertigstellungstermin für den Bau ist im Frühling 2025.

Dieses Haus befindet sich in einer attraktiven Lage, nur 700 m vom Meer und einem schön gestalteten Strand entfernt.