



Kode :	00026
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	134 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Stockwerk :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Balkon :	Je
Kamin :	Je
Baujahr :	2009
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 480.000 €

Die charmante Touristenstadt Novigrad-Cittanova liegt an der Westküste Istriens und zeichnet sich durch ihre einzigartige Naturschönheit, ihr reiches Kulturerbe und die herzliche Gastfreundschaft ihrer Einwohner aus. Die Stadt rühmt sich zudem eines der saubersten Meere in diesem Teil des Mittelmeers. Die Novigrader Riviera erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist bekannt für ihre zerklüftete, niedrige und zugängliche Küstenlinie mit felsigen und kiesigen Stränden.

Diese geräumige und gut gebaute Wohnung befindet sich in Novigrad, an einer hervorragenden Lage im zweiten Stock eines Wohngebäudes. Das Gebäude wurde 2009 errichtet und liegt nur 800 Meter vom Strand, dem Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Es befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Viertel.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und besteht aus einem großen, offenen Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Flur und großen Terrassen mit Panoramablick aufs Meer. Die Wohnung ist mit einem Pellet-Kamin für die Heizung und drei Klimaanlagen ausgestattet.

Zudem gibt es ein Studio-Apartment, das aus einem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse, einem Abstellraum und



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

einem Badezimmer besteht. Das macht diese Wohnung ideal für Familien, während das Studio-Apartment perfekt für Ferienvermietungen geeignet ist. In der Nähe befinden sich alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Märkte, Schulen, Restaurants, Cafés, Banken, gepflegte Strände, Promenaden entlang des Meeres und Radwege, was diese Wohnung sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub attraktiv macht.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Kellerabteil im Gebäude.