



Kode :	00028
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	126 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Stockwerk :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Balkon :	Je
Loggia :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Möbliert :	Je
Baujahr :	2024
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 384.400 €

Poreč, Umgebung - Maisonette-Wohnung mit Meerblick!

Zum Verkauf steht eine ausgezeichnete Maisonette-Wohnung in einem ruhigen Dorf, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, auf einem fruchtbaren Plateau auf 112 Metern über dem Meeresspiegel, mit Blick auf die Alpen. Diese Gegend ist bekannt für ihr hochwertiges Olivenöl. Die Nettofläche der Wohnung beträgt 122,35 m², und dazu gehören ein Abstellraum von 4,27 m² sowie zwei Parkplätze mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Im ersten Stock befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, Essbereich, Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon mit Blick auf das Dorf. Eine Innentreppe führt in das zweite Stockwerk, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu zwei Terrassen befindet. Die größere Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Umgebung, während die kleinere Terrasse auf das Dorf blickt.

Die Wohnung soll durch Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung beheizt werden. Der Bauabschluss ist für August 2025 geplant.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Dank seiner hervorragenden Mikrolage, nur 10 Minuten Fahrt von Novigrad und 20 Minuten von Poreč entfernt, bietet das Leben in dieser kleineren Siedlung sowohl Ruhe als auch die Nähe zur Stadt. In der Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, darunter Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants, Post, Spielplätze, Spazierwege und Radwege. Diese Immobilie ist eine perfekte Investition, sowohl für das Familienleben als auch als Wochenend-Rückzugsort.