



Kode :	00003
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	93 m ²
Entfernung zum Meer :	10 m
Stockwerk :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Aufzug :	Je
Jahr der letzten Anpassung :	2014
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 399.000 €

Ich verkaufe eine luxuriöse Wohnung im Herzen von Novigrad, nur 10 Meter vom schönen Strand entfernt. Diese Wohnung, mit einer Fläche von 93 m², befindet sich im 4. Stock eines fünfstöckigen Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung wurde 2014 gründlich renoviert und 2023 vollständig modernisiert und stilvoll eingerichtet. Sie wird komplett möbliert verkauft.

Das geräumige und helle Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche sind offen gestaltet und bieten einen atemberaubenden Blick aufs Meer. Die Wohnung verfügt über zwei große und komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und einen funktionalen Flur. Die Möbel sind von erstklassiger Qualität und in ausgezeichnetem Zustand, da die Wohnung nie für touristische Zwecke vermietet wurde.

Zur Wohnung gehört ein 2 m² großer Abstellraum, und das Parken ist über das städtische System gegen eine jährliche Gebühr von 50 Euro möglich. Für Kühlung und Heizung sorgt eine Klimaanlage. Die Wohnung bietet einen wunderschönen Meerblick, und alle notwendigen Annehmlichkeiten, einschließlich Restaurants, Geschäfte, Cafés, Promenade und Yachthafen, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Dokumentation ist vollständig, und das Eigentum ist frei von Belastungen.