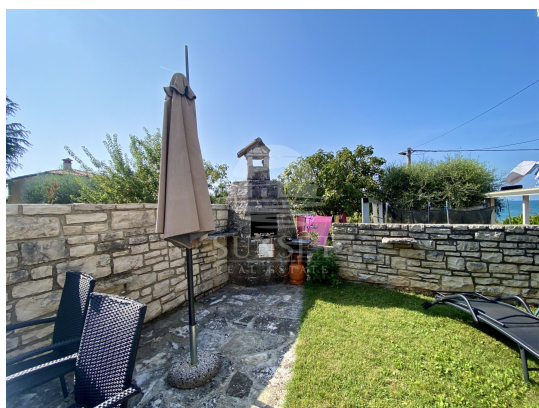




Kode :	00031
Standort :	Umag
Wohnfläche :	92 m2
Grundstücksgröße :	230 m2
Entfernung zum Zentrum :	50 m
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Grill :	Je
Baujahr :	1980
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 495.000 €

Istrien, Umag, Umgebung

Zum Verkauf steht ein Steinhaus auf einem Grundstück von 230 m², gelegen in einer ruhigen Lage, in der Nähe des Meeres. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 92 m² und besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept verbunden ist, sowie ein kleines Badezimmer.

In das erste Obergeschoss gelangt man über eine Außentreppe. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine 12 m² große Terrasse mit einem schönen Blick auf das Meer.

Im Hof gibt es einen Außengrill, eine Außendusche und zwei Parkplätze.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Autobahn, Nähe zur slowenischen Grenze, Restaurants, Weingüter, Agritourismus, Fahrradwege), und nur 50 Meter vom Meer entfernt.

Diese Immobilie ist ideal für Ferien, Wohnen oder als Investition für touristische Vermietung.

Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3% und ist im



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Falle des Kaufs einer Immobilie bei Abschluss des Vorvertrags oder des Kaufvertrags zu zahlen.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Einziehung der Provision bildet, gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für mögliche Fehler in den Immobilienbeschreibungen, aber wir bemühen uns, so präzise und genau wie möglich zu sein.