



Kode :	00033
Standort :	Umag
Wohnfläche :	101 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Stockwerk :	2
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Dachterrasse :	Je
Baujahr :	2022
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 310.000 €

Ein modernes und schönes Apartment steht zum Verkauf in einem Neubau, der sich in einer attraktiven Lage befindet, nur 300 Meter vom Meer und den Stränden entfernt, was einen einfachen Zugang ermöglicht, 3,5 km von Umag, 2 km von einem Golfplatz und 9 km von der Grenzübergang zu Slowenien.

Das Apartment befindet sich im zweiten Stock und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Blick auf die Umgebung und das Meer. Eine Innentreppe führt vom Flur zum Dachgeschoss, das ein Eingangsbereich, einen Abstellraum, ein Studiozimmer mit Dachterrasse und Meerblick sowie ein Badezimmer umfasst.

Das Apartment verfügt außerdem über einen eigenen Parkplatz von 12,50 m². Diese Immobilie liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, darunter Strände, Geschäfte und Restaurants, was sie zu einer idealen Gelegenheit für diejenigen macht, die einen attraktiven Wohn- oder Urlaubsort suchen, sowie für touristische Vermietungen.

Darüber hinaus befindet sich das Apartment in einer ruhigen Umgebung, und der Neubau garantiert moderne und hochwertige Materialien. Die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Klima, und die hochwertige Bauweise gewährleistet Langlebigkeit und Komfort. Das zweistöckige Apartment bietet zusätzlichen Raum und Privatsphäre, was es für potenzielle



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Käufer noch attraktiver macht.