



Kode :	00005
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	62 m2
Gartenfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Baujahr :	2002
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 289.000 €

Eine wunderschöne Erdgeschosswohnung mit Garten steht in Novigrad zum Verkauf.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes und hat eine Gesamtfläche von 61,66 m². Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und zwei Terrassen. Die erste Terrasse ist von den Schlafzimmern aus zugänglich, während die zweite, überdachte Terrasse vom Essbereich aus erreicht werden kann. Die überdachte Terrasse bietet einen perfekten Ort zur Entspannung an warmen Sommerabenden. Die Wohnung wird mit elektrischen Heizkörpern beheizt. Zur Wohnung gehört auch ein großer Garten, der von der überdachten Terrasse aus zugänglich ist. Der Garten verfügt über einen Kamin und einen Außenbereich zum Entspannen, sowie ein kleines Gartenhäuschen, das als Lagerraum für Werkzeuge und andere Gegenstände genutzt werden kann. Der Garten ist gepflegt und mit viel Grün gestaltet, was eine angenehme Atmosphäre schafft. Direkt neben dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz für die Bewohner.

Die Wohnung liegt in einer äußerst attraktiven Lage in Novigrad, nur 500 Meter von den schönen und gepflegten Stränden und 800 Meter vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befinden sich Promenaden, Spielplätze, ein Park, Radwege, Geschäfte, Restaurants, Cafés und viele andere Annehmlichkeiten.