



Kode :	00055
Standort :	Umag
Wohnfläche :	72 m2
Entfernung zum Meer :	300 m
Stockwerk :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Balkon :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Baujahr :	2024
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 311.000 €

Dieses moderne Apartment liegt nur 300 Meter vom Adriatischen Meer entfernt, im ruhigen Fischerdorf Lovrečica an der Westküste Istriens, bekannt für seine natürliche Schönheit und das klare Wasser. In der Nähe befinden sich der Campingplatz Park Umag und zahlreiche Radwege entlang der Küste, was diese Lage ideal für Naturgenuss und Freizeitaktivitäten macht.

Das Apartment B2 befindet sich im ersten Stock eines modernen Gebäudes mit vier Wohneinheiten und ist Teil eines Projekts, das aus sechs Gebäuden besteht. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 49,90 m² und umfasst eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Für Heizung und Kühlung sind in allen Räumen Klimaanlage vorgesehen, und im Badezimmer wurde eine Fußbodenheizung installiert. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für touristische Vermietung oder als Zuhause für ein ruhiges Familienleben in einer wunderschönen mediterranen Umgebung dar.