



Kode :	00006
Standort :	Oprtalj
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	4500 m2
Parkplatz :	Je
Baujahr :	1900
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 180.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes istrisches Haus mit einem großen Grundstück, gelegen in einer ruhigen Gegend in der Nähe von Oprtalj.

Dieses Doppelhaus mit einer Fläche von 160 m² bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Renovierung nach Ihren Wünschen, wobei das Dach bereits erneuert wurde. Zum Anwesen gehört ein großzügiges Grundstück von ca. 4500 m², größtenteils als Bauland ausgewiesen, was vielfältige Projektmöglichkeiten bietet. Der weitläufige Garten eröffnet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, und Wasser sowie Strom sind in unmittelbarer Nähe verfügbar.

Das Haus befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, nur wenige Minuten von Oprtalj entfernt, mit Restaurants, Agritourismen, Weingütern, Wanderwegen und Radwegen in der Nähe, was den Wert dieser Immobilie zusätzlich steigert.

Mit dem Potenzial des Hauses und der Größe des Grundstücks ist dies eine ideale Investition für den Bau eines Ferienhauses, ein Tourismusprojekt oder als Wohnraum für das ganze Jahr.

