



Kode :	00070
Standort :	Umag
Wohnfläche :	65 m2
Entfernung zum Meer :	300 m
Stockwerk :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Balkon :	Je
Fußbodenheizung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Baujahr :	2025
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 311.000 €

Dieses moderne Apartment liegt nur 300 Meter vom Adriatischen Meer entfernt, im ruhigen Fischerdorf Lovrečica an der Westküste Istriens, bekannt für seine natürliche Schönheit und sauberes Meer. In der Nähe befinden sich der Campingplatz Park Umag und zahlreiche Radwege entlang der Küste, was diesen Standort ideal für Naturgenuss und Freizeitaktivitäten macht.

Das Apartment E4 befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit vier Wohneinheiten und ist Teil eines Projekts mit sechs Gebäuden. Die Nettowohnfläche des Apartments beträgt 48,25 m² und umfasst einen Flur, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zum Apartment gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum.

Für Heizung und Kühlung sind in allen Räumen Klimaanlagen vorgesehen, und im Badezimmer wurde eine Fußbodenheizung installiert. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für touristische Vermietung oder als Zuhause für ein ruhiges Familienleben in einer wunderschönen mediterranen Umgebung dar.