



Kode :	00076
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksgröße :	567 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 613.500 €

Dieses attraktive Haus befindet sich auf einem 567 m² großen Grundstück und hat eine Gesamtfläche von 132 m². Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur 150 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine ausgezeichnete Lage in der Nähe von Novigrad (5 km), Umag (10 km) und mit schneller Anbindung an die Autobahn (6 km).

Das Haus ist in zwei separate Apartments unterteilt: eines im Erdgeschoss und eines im ersten Stock. Das Apartment im Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, ein Wohnzimmer mit Küche und einen Garten. Das Apartment im ersten Stock verfügt über einen Eingangsflur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Eigenschaften und Möglichkeiten:

Möglichkeit der Rekonstruktion: Das Grundstück hat einen Bebauungsgrad von 30%, was eine Erweiterung des Hauses oder den Bau eines Pools ermöglicht.

Das Haus wurde 2014 renoviert, einschließlich einer neuen Terrasse, Klimaanlage, Fernsehern, neuem Dach, neuer Fassade und grundlegender Möblierung.

Infrastruktur: Die Immobilie ist vollständig ausgestattet mit Anschlüssen an Wasser, Strom und ein Abwassersystem.

Der Zugang zum Haus ist asphaltiert, und in der Nähe befinden sich Geschäfte und Restaurants.



SUNSET REAL ESTATE
Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje
e-mail: info@sunset-realestate.hr
web: sunset-realestate.hr
info: +385 92 150 8921

Weitere Merkmale:

Asphaltierte Zufahrtsstraßen
Öffentliche Straßenbeleuchtung
Gepflegter Strand in der Nähe

Dieses Objekt ist ideal für alle, die eine Immobilie an einem hervorragenden Standort suchen, mit der Möglichkeit einer weiteren Rekonstruktion und Anpassung an die eigenen Bedürfnisse. Aufgrund der Nähe zum Meer und touristischer Attraktionen bietet das Haus eine hervorragende Gelegenheit für Ferienvermietungen oder als Familienferienhaus.