



Kode :	00077
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksgröße :	435 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Anzahl der Stockwerke :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 589.500 €

Dieses attraktive Haus befindet sich auf einem Grundstück von 435 m² mit einer Gesamtfläche von 132 m². Es liegt in einer ruhigen Gegend, nur 150 Meter vom Meer entfernt, und bietet eine ausgezeichnete Lage in der Nähe von Novigrad (5 km), Umag (10 km) und mit schneller Anbindung an die Autobahn (6 km).

Das Haus ist in zwei separate Apartments unterteilt: eines im Erdgeschoss und eines im ersten Stock. Das Erdgeschossapartment umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, ein Wohnzimmer mit Küche und einen Garten. Das Apartment im ersten Stock verfügt über einen Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Merkmale und Möglichkeiten:

Mögliche Rekonstruktion: Das Objekt hat eine Bebaubarkeit von 30%, was eine Erweiterung oder Rekonstruktion ermöglicht. Das Haus wurde 2014 renoviert, einschließlich neuer Terrasse, Klimaanlage, Fernsehern, neuem Dach, Fassade und grundlegender Möblierung.

Infrastruktur: Das Objekt ist vollständig ausgestattet mit Anschlüssen an Wasser-, Strom- und Abwassersysteme. Der Zugang zum Haus ist asphaltiert, und es befinden sich Geschäfte und Restaurants in der Nähe.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Weitere Merkmale:

Asphaltierte und befestigte Zufahrtsstraßen
Öffentliche Straßenbeleuchtung und Abwassersystem
In der Nähe gibt es einen gepflegten Strand

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein Haus in einer hervorragenden Lage suchen, mit der Möglichkeit zur weiteren Rekonstruktion und Anpassung an die eigenen Bedürfnisse. Aufgrund der Nähe zum Meer und den touristischen Attraktionen stellt das Haus eine ausgezeichnete Gelegenheit für Ferienvermietungen oder als Familienwochenendhaus dar.