



Kode :	00078
Standort :	Motovun
Wohnfläche :	70 m2
Grundstücksgröße :	292 m2
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Parkplatz :	Je
Baujahr :	1968
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 125.000 €

In der Nähe von Motovun steht ein freistehendes Steinhaus zum Verkauf, das für eine Renovierung bereit ist. Das Haus hat eine Fläche von 70 m2 und erstreckt sich über drei Etagen, von denen aus man einen wunderschönen Blick auf Motovun und die umliegende grüne Landschaft hat.

Strom, Wasser und Telefonanschlüsse befinden sich bereits auf dem Grundstück, was den Renovierungsprozess erheblich erleichtert. Das Haus verfügt außerdem über ein eigenes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 292 m2, was den Bau eines Pools und mehrerer Parkplätze ermöglicht.

Ein Hauptprojekt für das Haus wurde vorbereitet, mit einer geplanten Fläche von 90 m2 (Erdgeschoss, erstes Stockwerk und Dachboden) sowie einem Pool. Alle Papiere sind in Ordnung.

Motovun, das meistbesuchte Touristenziel im Inland Istriens, zieht das ganze Jahr über zahlreiche Ausflügler und Touristen an. Diese malerische Stadt ist bekannt für ihre kulturellen Sehenswürdigkeiten, eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten und eine reiche enogastronomische Tradition. Aufgrund seiner Attraktivität ist Motovun auch unter Künstlern sehr beliebt, die die Schönheit dieser Region durch Fotografie, Video, Malerei und andere Kunstwerke hervorheben.