



Kode :	00079
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	196 m2
Grundstücksgröße :	337 m2
Entfernung zum Meer :	30 m
Anzahl der Ebenen :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Baujahr :	1920
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 680.000 €

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich attraktives traditionelles istrisches Haus mit großem Potenzial, das sich in der Umgebung von Novigrad befindet, nur 30 Meter vom Meer und einem gepflegten Strand entfernt.

Obwohl es auf einer Seite mit einer anderen Immobilie verbunden ist, bietet das Haus dank des großzügigen Gartens von 337 m2 weiterhin völlige Privatsphäre und Ruhe. Von den Fenstern aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf das Meer.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 196 m2, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich und das Treppenhaus, die Küche, das separate Wohnzimmer, eine Garage, die derzeit als Abstellraum genutzt wird, und ein Keller - Weinkeller.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und eine Terrasse mit unschätzbarem Panoramablick auf das Meer und den schön gestalteten Strand.

Im Dachgeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer und einen Abstellraum.

Dank seiner ausgezeichneten Lage und der großen Fläche bietet dieses Haus zahlreiche Möglichkeiten. Es kann gründlich renoviert oder nach Ihren Wünschen vollständig umgebaut werden, mit der Option, bis zu 4 separate Wohneinheiten im selben Gebäude zu bauen.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Das Haus kommt mit vollständig organisierten und sauberen Unterlagen, die einen reibungslosen Kaufprozess garantieren.

Diese Immobilie ist ein wahrer Glücksfall auf dem Markt. Ihre ruhige und einzigartige Lage, nur 30 Meter vom Meer und vom Strand entfernt, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Promenaden, Geschäfte und Radwege, macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für diejenigen, die ein Familien- oder Apartmenthaus mit Garten suchen, das für den Wohngebrauch, Urlaub oder touristische Vermietung angepasst werden kann.