



Kode :	00087
Standort :	Buje
Grundstücksgröße :	18000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Meerblick :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 80.000 €

Zu verkaufen attraktives und geräumiges landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 18.000 m², gelegen in einem malerischen Teil Istriens, nur 5 km von der Stadt Buje und 13 km von der slowenischen Grenze entfernt.

Das Grundstück besteht aus mehreren miteinander verbundenen Parzellen, die eine Einheit bilden. Es ist für landwirtschaftliche Zwecke bestimmt und verfügt über ein eingetragenes Objekt (eine Ruine) mit einer Grundfläche von 40 m².

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über einen kartierten Weg, der für eine vollständige Befahrbarkeit noch instand gesetzt werden muss. Die Infrastruktur befindet sich in der Nähe, mit Strom- und Wasseranschlüssen in 300 Metern Entfernung.

Die Lage im nordwestlichen Teil Istriens ist bekannt für ihre erstklassige Gastronomie, hochwertigen Weine, Radwege und unberührte Natur, was dieses Grundstück zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht.

Das Eigentum ist geregelt.