



Kode :	00088
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksgröße :	9600 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Terrasse :	Je
Zentralheizung :	Je
Baujahr :	1910
Jahr der letzten Anpassung :	2018
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 1.800.000 €

Das Haus erstreckt sich über 600 m2 mit einem Garten von 9600 m2. Es liegt 10 Minuten (6000 m) vom Meer und einem Naturstrand entfernt und nur 5 Minuten (500 m) vom Zentrum. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Essbereich (offener Plan), eine Küche mit zusätzlichem Raum (Waschmaschine, Abstellraum usw.), ein Badezimmer und ein Flur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse/Wintersgarten, der einen wunderschönen Blick auf die Natur bietet.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Ankleidezimmer und einer geschlossenen Terrasse mit Panoramablick auf die Učka. Zusätzlich gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Die Böden bestehen aus Holz, das aus Südafrika importiert wurde. Im zweiten Stock gibt es praktisch eine separate Wohnung mit einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einem Wohnzimmer.

Das Haus ist mit einer Wärmedämmfassade, Gaszentralheizung, Klimaanlage, exotischen Holzfußböden sowie keramischen Oberflächen in Küche und Badezimmern ausgestattet. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Olivenhain, und das Land ist vollständig eingezäunt. Es gibt zusätzlich einen Abstellraum und eine Garage (46 m2).



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Das Haus ist 50 m von einem Geschäft, Restaurant und Markt entfernt. Der Arzt und die Apotheke sind 6000 m entfernt, der Flughafen Pula liegt 70 km entfernt, und der Flughafen Portorož ist 20 km entfernt. Der Hafen von Novigrad ist 8 km entfernt und der Aquapark Istralandia nur 3 km vom Haus entfernt.