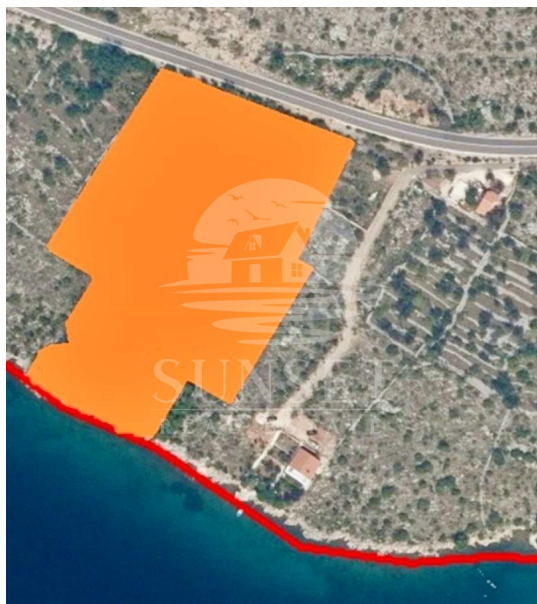




Kode :	00091
Standort :	Zadar
Grundstücksgröße :	12712 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Meerblick :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 2.225.871 €

Grundstück von 12.712 m² in außergewöhnlicher Lage, erste Reihe zum Meer in Starigrad Paklenica, mit direktem Zugang zur Hauptstraße. Von der Gesamtfläche sind 10.924 m² Bauland, während 1.788 m² für sportliche und Freizeitnutzung, einschließlich eines Badebereichs/arrangierten Strandes, vorgesehen sind. Ideal für den Bau von Hotels, Apartments, exklusiven Stadtvillen oder anderen Wohn- und Tourismusanlagen.

Die Umgebung ist ruhig, mit unberührter Natur. Die Lage ist 3 km vom Zentrum von Starigrad entfernt, 1 km vom Nationalpark Paklenica, 8 km von der Autobahn und 35 km von der Stadt Zadar sowie dem Flughafen. Die Anschlussstellen an die kommunale Infrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe, und die Wasserversorgung ist geplant (derzeit ca. 300 m entfernt). Das sanft abfallende Gelände bietet großes Potenzial für eine weitere Parzellierung und den Bau von Straßen, was es perfekt für große Investitionsprojekte macht. Das Grundstück hat klares Eigentum, und die Standortinformation ist auf Anfrage verfügbar.

