



Kode :	00092
Standort :	Buje
Wohnfläche :	162 m ²
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Ebenen :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Terrasse :	Je
Balkon :	Je
Energieklasse :	in Entwicklung

Preis : 220.000 €

Zum Verkauf steht ein Reihenhauses im Zentrum von Buje, innerhalb des charmanten Altstadt-kerns. Mit einer Fläche von ca. 220 m² bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten. Das Haus erstreckt sich über zwei Grundstücke, was die Möglichkeit bietet, es in zwei separate Einheiten zu unterteilen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Abstellraum, Garage, Badezimmer, zusätzlicher Lagerraum, Zugang zu einer großen Terrasse und einem kleinen Hof. Vom kleinen Hof aus gibt es Zugang zu einer weiteren Garage mit Ausgang auf eine andere Straße.

Erster Stock: Küche, geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, geschlossene Loggia und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Zweiter Stock: Flur, zwei Schlafzimmer, separates WC und eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die umliegende Natur.

Dachgeschoss: Geräumig und geeignet für eine zusätzliche Anpassung.

Besonderheiten:

Das Haus verfügt über zwei Parkplätze und zwei Garagen – eine echte Seltenheit im Altstadt-kern! Die Lage bietet eine unmittelbare Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, während die Terrassen einen herrlichen Blick auf das Meer und die istrische Landschaft bieten.

Zusätzlich führt der zweite Ausgang der Garage im Erdgeschoss



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

zu einer anderen Straße, was die Funktionalität und Praktikabilität der Immobilie erhöht. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen, was das Haus das ganze Jahr über angenehm macht.

Obwohl das Haus Investitionen erfordert, macht sein Potenzial es zu einer ausgezeichneten Gelegenheit für eine Investition oder eine Gestaltung nach Ihren Wünschen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne!