



Šifra :	00010
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	65 m ²
Površina vrta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 300.000 €

Na prodaju je elegantan stan u novogradnji smješten u odličnoj lokaciji, samo 400 metara od mora i plaža. Nalazi se u prizemlju desno.

Ovaj stan u prizemlju, s ukupnom površinom od 65 m², uključuje ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom planu, dvije udobne spavaće sobe i modernu kupaoonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na vrt površine 30 m².

Stanu pripada i parkirno mjesto veličine 30 m² u podzemnoj garaži s priključkom za punjenje električnih vozila, kao i spremište od 15 m².

Udobnost stana uključuje podno grijanje na struju s mogućnošću upravljanja putem mobilnog telefona, klima uređaj Mitsubishi, PVC prozore s žaluzinama, satelitsku TV i fasadu s termodemitom debljine 12 cm.

Ova nekretnina nudi izvrsnu povezanost s plažama, trgovinama i restoranima, čineći je savršenom prilikom za one koji traže moderan stan u blizini mora, pogodan za stanovanje, odmor ili turističko iznajmljivanje.