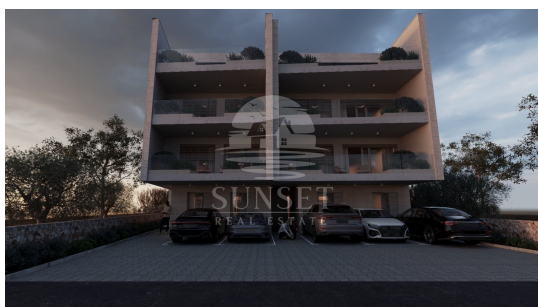




Šifra :	00100
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	86 m ²
Udaljenost od mora :	1500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Video nadzor :	Da
Podno grijanje :	Da
Alarm :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 310.000 €

Na prodaju je moderni stan u samom centru Tara.

Stan se nalazi na prvom katu novogradnje. Ukupna površina stambenog prostora je 69,31 m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 22,44 m² s pogledom na prirodu.

Stan je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, kao i klima uređajem. Korišteni su visokokvalitetni materijali, s parketima u spavaćim sobama, a keramikom u dnevnom boravku i kupaonicama. Vrata su protuprovalna, a stan je opremljen sustavom video nadzora. Stolarija je troslojna s antracit efektom.

Stan se prodaje u fazi "ključ u ruke", s završnim podovima i sanitarijama, bez namještaja. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta.

Planirani završetak gradnje je prosinac 2025. godine.

Cijena uključuje PDV.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u centru Tara, udaljen samo nekoliko minuta vožnje od prelijepih plaža i Poreča. U blizini su trgovine, restorani, kafići, park, igralište, biciklističke staze, škola,



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

vrtać, banka, pošta i mnogi drugi sadržaji.

Zahvaljujući visokoj kvaliteti gradnje i idealnoj lokaciji, stan je pogodna opcija za cjelogodišnje stanovanje, kao i za odmor i turističke aktivnosti.