



Šifra :	00107
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	79 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 222.000 €

Na prodaju je moderan stan smješten na izuzetnoj lokaciji, svega nekoliko kilometara od slovenske granice. Ovaj funkcionalni stan sastoji se od ulaznog prostora, prostrane dnevne sobe povezane s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, WC-a, te dva balkona koja omogućuju uživanje u vanjskom prostoru. Stanu pripada parkirno mjesto, kao i vanjsko spremište za dodatnu praktičnost.

Stan je opremljen visokokvalitetnim PVC prozorima s troslojnim staklom i komarnicima, što osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Unutrašnjost je modernog dizajna, s elegantnom keramikom i vrhunskim sanitarijama. Za dodatnu udobnost, stan je pripremljen za podno grijanje, a u svim prostorijama nalaze se inverterski klima uređaji. Zgrada posjeduje lift, a fasada je izolirana s 10 cm termoizolacije, što jamči visoku energetske učinkovitost i niske troškove grijanja.

Ovaj stan predstavlja idealan izbor za one koji traže mirnu i praktičnu lokaciju s lako dostupnim sadržajem, a nudi visok standard življenja.