



Šifra :	00011
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	73 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 300.000 €

Na prodaju je moderni stan u novogradnji, smješten u izuzetnoj lokaciji samo 400 metara od mora i plaža. Nalazi se na prvom katu lijevo.

Ovaj stan na prvom katu, s ukupnom površinom od 73 m², uključuje ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u open space stilu, dvije udobne spavaće sobe i modernu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu od 16 m² s predivnim pogledom na more, dok iz jedne od spavaćih soba imate pristup manjoj terasi.

Stanu pripada parkirno mjesto od 30 m² u podzemnoj garaži s priključkom za punjenje električnih vozila te spremište površine 15 m².

Udobnost stana uključuje električno podno grijanje s mogućnošću upravljanja putem mobilne aplikacije, klima uređaj marke Mitsubishi, PVC prozore s žaluzijama, satelitsku televiziju i fasadu s 12 cm debelim termodemitom.

Smješten blizu svih važnih sadržaja kao što su plaže, trgovine i restorani, ovaj stan je idealna prilika za one koji traže modernu nekretninu u blizini mora, pogodnu za stalno stanovanje, odmor ili turističku najam