



Šifra :	00111
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	78 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 218.000 €

Na prodaju je moderan stan smješten u izuzetnoj lokaciji, svega nekoliko kilometara od Slovenske granice. Stan se prostire kroz ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, kupaoonicu i WC. Osim toga, stan nudi dva balkona koja omogućuju uživanje u svježem zraku i pogledu. Uz stan dolazi parkirno mjesto, kao i vanjsko spremište za dodatnu praktičnost.

Ovaj stan opremljen je visokokvalitetnim PVC prozorima s troslojnim staklom i komarnicima, što jamči izvanrednu zvučnu i toplinsku izolaciju. Unutrašnjost je modernog dizajna s vrhunskim keramičkim pločicama i sanitarijama. Za dodatnu udobnost, stan je pripremljen za podno grijanje, dok su u svim prostorijama instalirani inverterski klima uređaji, koji pružaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena liftom, a fasada je obložena termoizolacijom debljine 10 cm, što omogućuje visoku energetska učinkovitost i uštedu na troškovima grijanja.

Idealno za obitelj ili kao investicija, ovaj stan nudi visoki standard življenja uz mirnu lokaciju, blizu svih važnih sadržaja i s odličnom povezanosti sa Slovenijom.