



Šifra :	00112
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	52 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 162.000 €

Na prodaju je moderni stan smješten u izvanrednoj lokaciji, svega nekoliko kilometara od Slovenske granice. Ovaj funkcionalni stan sadrži ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak u kojem je kuhinja i blagovaonica povezani u jedan prostor, ugodnu spavaću sobu, modernu kupaonicu te vanjsku terasu. Uz stan dolazi i parkirno mjesto te vanjski spremište, što dodatno povećava praktičnost.

Stan je opremljen visokokvalitetnim PVC prozorima s troslojnim staklom i komarnicima, što omogućava izvrsnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Unutrašnjost je uređena s modernim keramičkim pločicama i vrhunskim sanitarijama, čime je postignut visoki standard kvalitete. Za dodatnu udobnost, stan je opremljen s pripremom za podno grijanje, a u svim prostorijama se nalaze inverterski klima uređaji koji omogućuju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada posjeduje lift, a fasada je dodatno izolirana s termoizolacijom od 10 cm, što osigurava visoku energetska učinkovitost i značajnu uštedu na troškovima grijanja.

Ovaj stan je savršen odabir za obitelj ili kao investicija, a njegova blizina slovenske granice čini ga idealnim za sve koji traže mirnu, ali dobro povezanu lokaciju.