



Šifra :	00113
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	265 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 275.000 €

Na prodaju je kvalitetna dvojna kuća u novogradnji smještena u okolici Buja, udaljena samo 8 km od mora i 900 m od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Centar Umaga je na 9 km, a kuća je u blizini svih važnih sadržaja.

Ova moderna kuća prostire se na dvije etaže ukupne površine 100 m². U prizemlju se nalazi ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, a izlaz na veliku natkrivenu terasu pruža odličan prostor za uživanje na otvorenom.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, hodnik i kupaoonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s kojeg se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu.

Kuća je građena od visokokvalitetnih materijala, a za dodatnu udobnost opremljena je podnim grijanjem na istosmjernu struju, s mogućnošću ugradnje toplinske pumpe, te klima uređajima u svim prostorijama.

Uz kuću dolazi okućnica od 265 m² s dva parkirna mjesta, a postoji i mogućnost postavljanja bazena.

Ova nekretnina nudi idealno mjesto za miran život u blizini mora i svih važnih sadržaja.