



Šifra :	00114
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	120 m ²
Površina parcele :	330 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj etaža :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 320.000 €

Na prodaju je moderna dvojna kuća s bazenom smještena u Bujama, koja se prostire na dvije etaže. Ukupna površina kuće iznosi 120 m², a zemljište na kojem se nalazi ima 330 m², s planiranim bazenom od 18 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom prostoru, WC za goste te spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 10,76 m², s koje se pristupa uređenoj okućnici s bazenom, sunčalištem i dva parkirna mjesta. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaoonicom, te dodatna kupaoonica i terasa.

Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu i klimatizacijom putem klima uređaja. Stolarija će biti PVC s termopan staklima, dok će podovi biti kombinacija keramike i drva. Energetska fasada bit će izolirana sa 10 cm stiropora, što osigurava visoku energetska učinkovitost.

Nekretnina se prodaje u fazi "ključ u ruke", što znači da će biti potpuno dovršena, ali bez namještaja. Planirani početak izgradnje je krajem 2025. godine.

Kuća je smještena u mirnom okruženju, idealna za obiteljski život, ali također pruža odličan potencijal za turističko iznajmljivanje. Udaljenost od centra Buja i svih važnih sadržaja je 1,5 km, a



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

najbliža plaža udaljena je 12 km.