



Šifra :	00117
Lokacija :	Motovun
Površina parcele :	1965 m ²
Udaljenost od centra :	3500 m
Energetski razred :	U izradi

Stara cijena : 220.000 €

Nova Cijena : 200.000 €

Na prodaju je izuzetno atraktivna građevinska parcela ukupne površine 1965 m², smještena na prekrasnoj jugozapadnoj padini koja nudi panoramski pogled na okolno zelenilo i vinograde – savršeno mjesto za vaš novi dom, kuću za odmor ili dugoročnu investiciju u mirnom, ali pristupačnom okruženju!

Zemljište je podijeljeno u dvije cjeline:

800 m² građevinske parcele – idealno za obiteljsku kuću ili vilu
1165 m² poljoprivredne površine – savršeno za vrt, voćnjak, vinovu lozu ili dodatne sadržaje za opuštanje i rekreaciju.

U neposrednoj blizini nalazi se vinarija, što dodatno doprinosi šarmu i atraktivnosti ovog kraja, trgovine, pošta i svi bitni sadržaji. Nalazi se na samo 3,5 km od centra, te su voda i struja dostupni u neposrednoj blizini.

Idealno za one koji žele spoj prirode, mira i blizine grada – bilo za stanovanje, turizam ili ulaganje.