



Šifra :	00126
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	74 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 334.350 €

U mirnom dijelu Umaga, samo 10 km od slovenske granice, smjestio se ovaj elegantni stan u prizemlju stambene zgrade s ukupno 12 stanova. Grad Umag, poznat po vrhunskoj gastronomiji, prekrasnim plažama i sportskim sadržajima, savršena je destinacija za opuštanje i uživanje u svim godišnjim dobima.

Stan se prostire na 74,30 m2, a unutarnji raspored obuhvaća:

- Dnevni boravak s kuhinjom (27,15m2)
- Spavaća soba 1 (11,60m2)
- Spavaća soba 2 (11,60m2)
- Spavaća soba 3 (7,00 m2)
- Kupaoonica (6,65 m2)
- Natkrivena terasa (8,00 m2)
- wc (2,30 m2)

Poseban naglasak stavljen je na kvalitetu života – stan je opremljen vlastitom toplinskom pumpom, podnim grijanjem, klima uređajem, Wi-Fi regulatorom topline i električnim roletama, čime se osigurava maksimalna udobnost tijekom cijele godine.

Zgrada nudi podzemnu garažu s pripadajućim parkirnim mjestom te grijani bazen (6x12 m) ispred objekta, idealan za ljetno osvježanje uz pogled na more.