



Šifra :	00130
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	370 m ²
Površina parcele :	2130 m ²
Udaljenost od mora :	400 m
Broj etaža :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Roštilj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 750.000 €

Na atraktivnoj lokaciji nadomak Novigrada, svega 400 metara od mora, nalazi se prostrana kuća ukupne stambene površine od 370 m², raspoređena na dvije etaže – prizemlje i kat – s tri odvojene stambene jedinice.

Iznimna prednost ove nekretnine je prostrana okućnica površine 2130 m², koja pruža visoku razinu privatnosti i brojne mogućnosti za uživanje u vanjskom prostoru. U sklopu okućnice nalaze se natkrivena ljetna kuhinja s otvorenim kaminom te više parkirnih mjesta.

Prva stambena jedinica proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica s kuhinjom, spavaća soba, kupaoonica i hodnik s izlazom na natkrivenu terasu. Na katu je smješten galerijski prostor i dodatna spavaća soba.

Druga jedinica, smještena na katu, sastoji se od prostranog otvorenog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaoonice i hodnika s izlazom na veliku terasu.

Treća jedinica nalazi se u prizemlju i uključuje dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, jednu spavaću sobu, kupaoonicu i zatvorenu terasu.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini mora, velikoj okućnici i



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život ili kao investicija u turizam.