



Šifra :	00133
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	280 m ²
Površina parcele :	580 m ²
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj etaža :	3
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetski razred :	U izradi

Stara cijena : 490.000 €

Nova Cijena : 465.000 €

U samom srcu bajkovitog Motovuna, nudimo na prodaju šarmantnu kuću ukupne površine 280 m², koja se prostire na prizemlje, prvi kat i dio suterena. Smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri, ova nekretnina nudi jedinstveni spoj povijesnog ugođaja i funkcionalnosti.

Kuća je potpuno renovirana 2024. godine te se prodaje kompletno namještena, što je čini spremnom za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja.

U suterenu kuće nalaze se dva dodatna spremišta, idealna za odlaganje stvari ili kao vinska konoba. Prizemlje obuhvaća prostrani prostor koji je trenutno prenamijenjen u poslovni prostor, sanitarni čvor i kupaonicu – što pruža dodatni potencijal za kombinaciju stambene i poslovne namjene.

Na prvom katu nalazi se glavni stambeni dio koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, garderobe, vešeraja, kupaonice, dodatnog spremišta te prostrane terase. Terasa pruža spektakularan, otvoren pogled na dolinu rijeke Mirne, okolne brežuljke i u daljini – more. Ova terasa čini savršeno mjesto za opuštanje, objedovanje ili uživanje u čarobnim istarskim zalascima sunca.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Nekretnina je idealna kao obiteljski dom, ali i kao investicija za turizam ili kombinaciju stanovanja i poslovanja.

Za dodatne informacije i razgled, slobodno nas kontaktirajte. Ne propustite priliku postati vlasnikom kuće na jednoj od najljepših lokacija u Istri!