



Šifra :	00134
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	71 m ²
Udaljenost od centra :	8500 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Kat :	Potkrovlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Parking :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Energetski razred :	U izradi

Stara cijena : 300.000 €

Nova Cijena : 290.000 €

Na samo 8,5 km od prekrasnog bisera Istre – Rovinja, prodaje se atraktivan stan u potkrovlju ukupne površine 71 m².

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, praktičnog spremišta te velike natkrivene terase – idealnog mjesta za opuštanje i uživanje u predivnim zalascima sunca.

Dodatna prednost ove nekretnine je i spremište u suterenu koje je trenutno prenamijenjeno u uredski/prodajni prostor, što otvara dodatne mogućnosti za rad od kuće ili vlastiti biznis. Ispred tog prostora nalaze se i dodatna tri parkirna mjesta.

Stanu pripadaju i još dva parkirna mjesta, što ovu nekretninu čini još praktičnijom za svakodnevni život ili turistički najam.