



Šifra :	00136
Lokacija :	Umag
Površina parcele :	6200 m ²
Udaljenost od mora :	5 m
Pogled na more :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 1.600.000 €

Na prodaju je vrhunsko građevinsko zemljište površine 6.200 m², smješteno u prvom redu do mora u okolici Umaga. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za investitore koji traže ekskluzivnu lokaciju uz samu obalu s direktnim pristupom plaži i neometanim pogledom na more.

Zemljište je idealno za razvoj luksuznog turističkog sadržaja – hotela visoke kategorije, apartmanskog naselja, modernog resorta ili kombinacije ugostiteljsko-smještajnih kapaciteta. Blizina mora i atraktivnost lokacije jamče snažan investicijski potencijal.

Umag je posljednjih godina u snažnom usponu – ne samo kao turistička destinacija, već i kao grad koji se sve brže razvija, modernizira i privlači sve veći broj stanovnika zbog svoje kvalitete života, infrastrukture i međunarodne povezanosti.

Lokacija se nalazi unutar auto destinacije s odličnom prometnom povezanošću, posebno zahvaljujući blizini Slovenije, Italije i Austrije, što dodatno pojačava vrijednost i potencijal ove nekretnine.

Prvi red do mora, velika površina i mogućnost razvoja čine ovu nekretninu izuzetno atraktivnom. Prilike poput ove dolaze rijetko. Ne dopustite da je netko drugi iskoristi prije vas.

Za više informacija i dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte.