



Šifra :	00137
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	150 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Broj etaža :	4
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Namješteno :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 265.000 €

Na prodaju je kuća u starogradskoj jezgri Buja, približne površine 150 m², raspoređena na četiri etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Na prvom katu smještene su dvije sobe s po dva ležaja i kupaoonica. Drugi kat ima jednu sobu s četiri ležaja, a treći kat dodatnu kupaoonicu i još jednu sobu s četiri ležaja.

Kuća je trenutno namijenjena za smještaj radnika i opremljena s ukupno 12 ležaja, no zahvaljujući svojoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, u potpunosti je pogodna i za cjelogodišnji život. Za grijanje i hlađenje koriste se dva klima uređaja.

Nalazi se u samom centru Buja, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja – trgovina, škole, ljekarne, kafića i ostalog.

Zbog kapaciteta i pozicije, nekretnina ima velik potencijal za ostvarivanje prihoda kroz najam, ali istovremeno pruža i kvalitetan prostor za obiteljski život.

Vlasništvo je uredno, kuća je odmah useljiva.