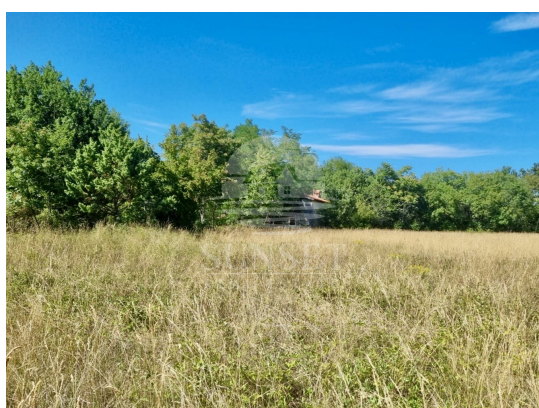




Šifra :	00139
Lokacija :	Oprtalj
Površina parcele :	4316 m ²
Udaljenost od mora :	24000 m
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 230.000 €

Na traženoj lokaciji u sjeverozapadnoj Istri, u blizini slikovitog Oprtlja, smjestila se ova prostrana parcela ukupne površine 4.316 m². Riječ je o zemljištu u jednom komadu koje objedinjuje dvije funkcionalne cjeline: približno 2.000 m² građevinske namjene i 2.316 m² poljoprivredne površine.

Blaga padina orijentirana prema zapadu pruža predivne poglede i prirodno osvjetljenje, a pravilni oblik parcele otvara široke mogućnosti za planiranje objekata. Pristup je omogućen putem uređenog makadamskog puta (cca 500 m) koji se spaja s lokalnom asfaltiranom cestom koja povezuje Buje i Zrenj.

Sva osnovna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini.

Građevinski dio nalazi se uz pristupni put, dok se poljoprivredno zemljište proteže prema unutrašnjosti parcele – savršeno za formiranje vrta, voćnjaka, maslinika ili dodatnih sadržaja. Lokacija nudi potencijal za izgradnju obiteljske vile, više kuća za odmor ili kombinaciju privatnog i turističkog korištenja.

Okruženje je mirno i rijetko naseljeno – tek nekoliko kuća, od kojih su mnoge obnovljene i pretvorene u šarmantne istarske rezidencije. Netaknuta priroda, tišina i čisti zrak čine ovu parcelu idealnim izborom za one koji žele investirati u autentično istarsko okruženje, daleko od gradske vreve, ali ipak s odličnom povezanošću.