



Šifra :	00140
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	62 m ²
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj etaža :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lođa :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Energetski razred :	U izradi

Stara cijena : 240.000 €

Nova Cijena : 220.000 €

Na svega nekoliko koraka od slikovitog centra Brtonigle – mjesta poznatog po svojoj bogatoj kulturnoj tradiciji, vrhunskim vinima i istarskoj gastronomiji – smjestila se ova simpatična kamena kuća u nizu, idealna za miran život ili isplativo turističko ulaganje.

Ukupne površine 62 m², nekretnina se sastoji od dvije potpuno odvojene stambene jedinice. U prizemlju se nalazi moderno uređen studio apartman od 23 m², kategoriziran za turizam i već uspješno u funkciji najma. Potpuno renoviran 2024. godine, apartman uključuje kuhinju s blagovaonicom, udoban dnevni boravak i moderno kupatilo. Opremljen je novim instalacijama, električnim podnim grijanjem i inverter klimom.

Vanjsko stubište vodi na prvi kat, gdje vas dočekuje loggia s djelomičnim pogledom na more i ulaz u drugi stan od 48 m², koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dodatnu udobnost osiguravaju dva klima uređaja za grijanje i hlađenje.

Brtonigla je malo, ali izuzetno funkcionalno mjesto koje nudi sve potrebno za svakodnevni život – restorane, kafiće, trgovine, pekara, ljekarnu, banku i ostalu osnovnu infrastrukturu. A kada poželite udahnuti morski zrak, prošetati uz plažu ili uživati u ljetnim događanjima i noćnom životu, Novigrad i njegova uređena obala udaljeni su svega 9 km – taman da more bude blizu, ali i dovoljno daleko od svakodnevne gužve.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Savršena prilika za one koji traže spoj autentičnog, funkcionalnog i isplativog – bilo za stanovanje, odmor ili investiciju. Ne propustite ovaj dragulj u zapadnoj Istri!