



Šifra :	00141
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	84 m2
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj etaža :	2
Broj katova :	1
Broj soba :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetski razred :	U izradi

Stara cijena : 95.000 €

Nova Cijena : 80.000 €

U samom srcu šarmantne Brtonigle, smjestila se ova autentična istarska kamena kuća površine 84 m², trenutno preuređena u konobu, s velikim potencijalom za daljnji razvoj. Lokacija je izvrsna – nekretnina ima direktan pristup s glavne ceste, što je čini lako dostupnom i praktičnom.

Iako trenutno funkcionalna kao konoba, nekretnina nudi brojne mogućnosti za prenamjenu – postoji mogućnost podizanja još jedne etaže, što omogućuje stvaranje dodatnog prostora i prilagodbu prema vlastitim željama, bilo da se radi o trajnom boravku ili vikend odmoru.

Voda i struja nalaze se odmah ispred parcele, što olakšava proces obnove i potencijalne nadogradnje. Brtonigla je malo, ali potpuno opremljeno mjesto koje nudi sve potrebno za svakodnevni život – restorane, trgovine, kafiće, pekara, ljekarnu i banku – uz mirnu i autentičnu atmosferu istarskog zaleđa.

A kada poželite more, plaže ili življi ritam ljeta, Novigrad je udaljen samo 9 km, s predivno uređenom obalom, šetnicama i raznolikim sadržajima.

Izvrsna prilika za one koji traže nekretninu s karakterom i mogućnošću prilagodbe – savršeno za život, odmor ili kao dugoročnu investiciju.