



Šifra :	00147
Lokacija :	Lovreć
Površina objekta :	270 m2
Površina parcele :	1380 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	1300 m
Broj etaža :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Centralno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Godina izgradnje :	1985
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 400.000 €

U mirnom dijelu naselja prodaje se kuća katnica s dodatnim tavanskim prostorom i velikim dvorištem od čak 1.380 m². Ukupna korisna površina kuće iznosi 269,15 m². Izgrađena 1985. godine, kuća je orijentirana prema zapadu te obiluje prirodnim svjetlom. Nekretnina zahtijeva renovaciju, što budućem vlasniku pruža priliku da je uredi po vlastitim željama i potrebama. Prizemlje nudi garažu/radionu i stan koji se sastoji od dnevnog prostora s blagovaonom, kuhinje, kupaoonice i ostave.

Vanjsko stepenište vodi na prvi kat, gdje se nalazi veliki ulazni hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagovaona, tri spavaće sobe, kupaoonica i ostava. Iz dnevnog prostora i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu.

Veliko dvorište nudi pregršt mogućnosti za budućeg vlasnika – od uređenja vrta, izgradnje bazena, dodatnog sadržaja ili jednostavno uživanja u mirnom okruženju.

Lokacija je praktična i atraktivna – samo 15 km od Poreča i 13 km od mora.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obitelj ili investiciju u turizam.