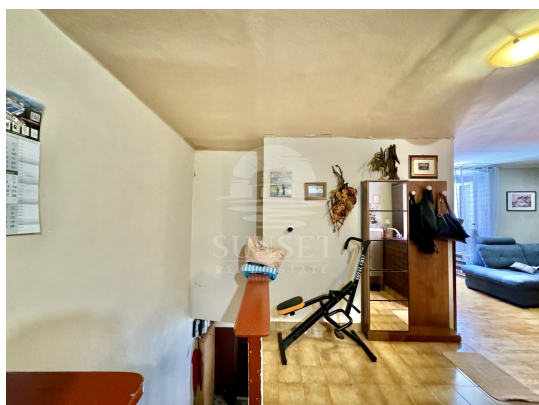




Šifra :	00148
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	200 m ²
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj etaža :	4
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Godina izgradnje :	1950
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 165.000 €

Na prodaju je kuća u nizu smještena u samom centru Buja, ukupne površine oko 200 m² raspoređenih na četiri etaže – suteran, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Od toga je 106 m² uređeno, potpuno opremljeno i useljivo.

U prizemlju se nalazi stambena jedinica koja obuhvaća terasu, ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinju, spavaću sobu i kupaoonicu.

Na prvom katu smještena je druga stambena jedinica, potpuno namještena i opremljena PVC stolarijom. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaoonice te tavanškog prostora koji se, zahvaljujući visini, može dodatno urediti. Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja.

U suterenu se nalazi dodatna prostorija s potencijalom za uređenje, dok visoko potkrovlje također nudi mogućnost prenamjene u stambeni prostor. Krov kuće je obnovljen prije 5 godina, što dodatno povećava njenu vrijednost i dugotrajnost.

Lokacija kuće se nalazi u strogom centru Buja, na samo 12 km udaljenosti od mora i plaža te svega 8 km od slovenske granice.