



Šifra :	00151
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	252 m ²
Površina parcele :	560 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 550.000 €

Ova samostojeća kuća, smještena na odličnoj lokaciji svega 300 metara od plaže, sastoji se od dva zasebna stana, pružajući izvanrednu prilagodljivost i razne mogućnosti. Svaki od stanova, gornji i donji, uključuje četiri prostrane spavaće sobe, od kojih tri imaju vlastiti balkon. Oba stana imaju svoju kupaoonicu i zaseban WC, što ih čini vrlo praktičnima.

Stanovi također imaju vlastitu kuhinju i dnevni boravak te prostranu terasu s pogledom na Umag i more.

Zahvaljujući izuzetnoj lokaciji, oba su stana u funkciji turističkog najma i bilježe dobru popunjenost tijekom cijele sezone.

Okućnica veličine 560 m² uređena je i ograđena, s osiguranim parkirnim prostorom unutar dvorišta. U suterenu kuće smješteni su garaža i spremište.

Kuća zahtijeva adaptaciju, a potpuna obnova omogućava prilagodbu u više stambenih jedinica ili stvaranje vlastitog idealnog životnog prostora po vašoj mjeri.

Uživajte u blizini centra i svih potrebnih sadržaja, koji su udaljeni tek nekoliko minuta hoda.