



Šifra :	00154
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	204 m ²
Površina parcele :	441 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 670.000 €

Prodaje se atraktivna kuća s bazenom smještena u okolici Momjana. Kuća ima ukupnu površinu od 173 m² i prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, zatim kupaoonica, spremište i ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaoonice, tehnička soba te velika natkrivena terasa površine 26 m². Na okućnici od približno 340 m² nalazi se bazen od 25 m² sa sunčalištem, pomoćni objekt iste površine i dva parkirna mjesta.

Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala, a opremljena je za podno grijanje putem dizalice topline i hlađenje klima uređajima. Ugrađuju se prozori s troslojnim staklom i električnim roletama, dok će u svim prostorijama biti postavljene pločice. Vanjski dio bit će potpuno uređen, a fasada izvedena kao energetska s 10 cm stiropora, što osigurava niske troškove grijanja i hlađenja.

Planirani završetak gradnje predviđen je za ljeto 2024. godine.

Nekretnina se nalazi svega nekoliko kilometara od Momjana, te samo nekoliko minuta vožnje od Buja i svih potrebnih sadržaja. More i plaže udaljeni su oko 15 kilometara.