



Šifra :	00165
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	208 m ²
Površina parcele :	670 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 270.000 €

Prodaje se moderna kuća u roh bau fazi na izvanrednoj lokaciji u Istri, udaljena samo 6 km od slovenske granice i 8 km od prelijepih istarskih plaža. Smještena je svega 5 km od istarskog ipsilona, što jamči izvrsnu prometnu povezanost s cijelom Istrom.

Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji u okruženju prirodnih ljepota, s brojnim biciklističkim i pješačkim stazama u blizini, kao i poznatim restoranima i vinarijama.

Nekretnina se prostire na dvije etaže. Prizemlje neto površine 120 m² sastoji se od hodnika, prostrane kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, jedne sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te stubišta koje vodi na prvi kat.

Na prvom katu, površine 89 m², nalaze se hodnik, tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, velika terasa s prekrasnim pogledom i manja terasa idealna za opuštanje.

Ova kuća pruža izvrsnu priliku za kreiranje doma iz snova u srcu Istre, u blizini mora i prirodnih ljepota.