



Šifra :	00171
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	119 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 399.000 €

STAN 5 – Novigrad | 2. kat | Pogled na more

Sveukupna površina: 119,43 m²

Obračunska površina: 90,67 m²

Na drugom katu kvalitetne novogradnje u Novigradu smješten je prostran i elegantan stan s otvorenim pogledom na more, udaljen svega 700 metara od obale i 1 km od centra grada. Stan je dio ograđenog kompleksa s električnom rampom, što osigurava mir, sigurnost i ekskluzivnost. U interijeru su korišteni pažljivo odabrani materijali – talijanska keramika, parket u spavaćim sobama te istarski mramor u zajedničkim dijelovima zgrade. Komfor je podignut na višu razinu zahvaljujući podnom grijanju u svim prostorijama s individualnom regulacijom te klima uređajima u cijelom stanu. Natkrivena terasa i ljetna kuhinja pružaju dodatni prostor za uživanje i druženja tijekom cijele sezone. Stanu pripada spremište te dva parkirna mjesta, uključujući pripremu za punionicu električnih vozila. Novigrad, sa svojom bogatom gastronomijom, uređenim plažama, marinom i autentičnom starogradskom jezgrom, već godinama se pozicionira kao jedna od najatraktivnijih lokacija u Istri. Blizina Aqua parka dodatno povećava atraktivnost za obitelji i investitore u turistički najam. Ova nekretnina nudi idealnu ravnotežu između luksuza, lokacije i dugoročne vrijednosti.