



Šifra :	00173
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	163 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 550.000 €

STAN 3 – Novigrad | 1. kat | Pogled na more

Sveukupna površina: 162,77 m²

Obračunska površina: 127,70 m²

Na prvom katu kvalitetne novogradnje u Novigradu, svega 700 metara od mora i 1 km od centra grada, smješten je prostran i elegantan stan s pogledom na more.

Stan se nalazi unutar ograđenog stambenog kompleksa s električnom pristupnom rampom, što pruža dodatnu sigurnost i privatnost. Interijer je izveden s naglaskom na luksuz i trajnost – korištena je vrhunska talijanska keramika, spavaće sobe obložene su parketom, a detalji od istarskog mramora dodatno ističu kvalitetu gradnje.

U svim prostorijama ugrađeno je podno grijanje s mogućnošću neovisne regulacije temperature, kao i klima uređaji, čime je osiguran vrhunski komfor tijekom cijele godine. Natkrivena terasa s pogledom na more i ljetna kuhinja stvaraju savršenu atmosferu za uživanje u mediteranskom načinu života.

Stanu pripada prostrano spremište te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punionicu električnih vozila, uz osiguran prostor za bicikle.

Novigrad je jedna od najpoželjnijih destinacija u Istri – spoj bogate gastronomije, uređene obale, marine i šarmantne starogradske jezgre čini ga idealnim mjestom za život i odmor. Blizina Aqua parka dodatno povećava vrijednost ove lokacije.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za luksuzan život uz more, ali i sigurnu investiciju na tržištu koje kontinuirano raste.