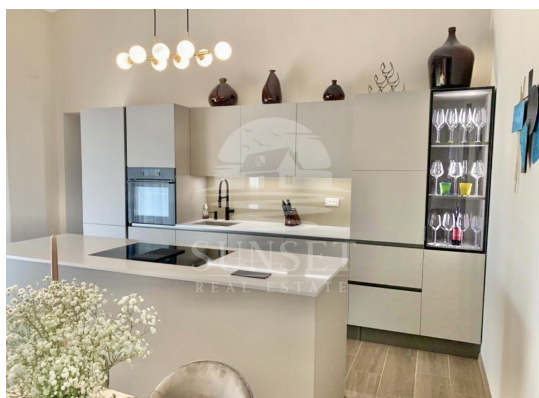
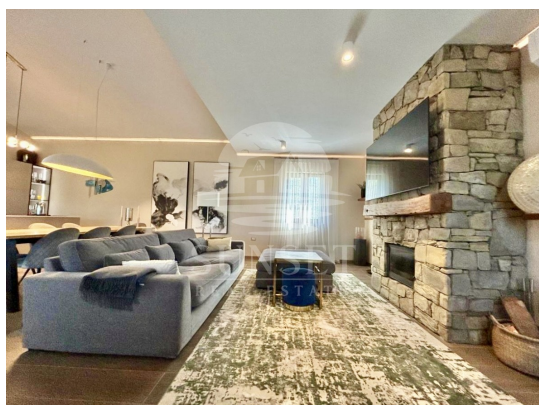




Šifra :	00175
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	195 m ²
Površina parcele :	675 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj etaža :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Lođa :	Da
Roštilj :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Alarm :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 990.000 €

U okolici Novigrada, svega 600 metara od mora, smještena je moderna kuća bezvremenskog dizajna koja se savršeno uklapa u mediteranski krajolik i mirno okruženje. Nalazi se na parceli od 675 m², dok ukupna neto korisna površina kuće iznosi 194,41 m².

Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz dvije etaže, s naglaskom na funkcionalnost, komfor i prirodnu povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora. U prizemlju dominira prostrani open space dnevni dio koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje tijekom cijele godine. Na istoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ulazni hodnik i tehnička prostorija. Kat pruža dodatnu privatnost te obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, hodnik i terasu.

Interijer odiše prostranošću i svjetlinom, a opremljen je kvalitetnim materijalima i suvremenim sustavima koji osiguravaju maksimalnu udobnost. Podno grijanje provedeno je kroz cijelu kuću, dok klima uređaji omogućuju ugodnu temperaturu tijekom

**SUNSET REAL ESTATE****Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje****e-mail: info@sunset-realestate.hr****web: sunset-realestate.hr****info: +385 92 150 8921**

ljetnih mjeseci. Sustav dizalice topline dodatno doprinosi energetskej učinkovitosti i ekonomičnosti, čineći ovu nekretninu dugoročno isplativom i ekološki osviještenom investicijom.

Okućnica je uređena i ograđena, s dovoljno prostora za odmor i druženje, a središnje mjesto zauzima bazen površine približno 40 m² sa sunčalištem – savršeno mjesto za opuštanje tijekom toplih istarskih dana.

Novigradska rivijera, poznata po razvedenoj i pristupačnoj obali kamenitih i šljunčanih plaža, već godinama privlači goste iz cijele Europe koji se rado vraćaju. Iako je postao jedno od najpoželjnijih odredišta za odmor, Novigrad je zadržao šarm malog mediteranskog grada i ugodnu, gotovo intimnu atmosferu.

Osim atraktivne lokacije, ovu nekretninu dodatno ističe visoka kvaliteta gradnje i pažljivo osmišljen raspored prostora, što jamči dugoročnu vrijednost i ugodno stanovanje – bilo da tražite obiteljski dom uz more ili sigurnu investiciju za turistički najam.

Ne propustite priliku da upravo vi postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine.