



Šifra :	00176
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	90 m2
Udaljenost od mora :	12000 m
Kat :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Namješteno :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 149.000 €

U srcu Buja nudi se rijetka i izuzetno praktična prilika – dva stana u jednom paketu.

Glavni stan nalazi se na 3. katu i ima 70 m² funkcionalno raspoređenog prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, odvojene kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe. Posebnu vrijednost daje dodatni prostor u potkrovlju od cca 20 m², predviđen kao dječja soba, radna soba ili dodatni prostor prema potrebama budućih vlasnika.

Uz njega dolazi i garsonijera površine 22 m² u prizemlju zgrade. Kompaktna i praktična, idealna je za dugoročni najam te može osigurati dodatni mjesečni prihod i olakšati financijsku konstrukciju kupnje.

Ova nekretnina pruža fleksibilnost i sigurnost – glavni stan za vlastito stanovanje, a garsonijera kao pametan izvor dodatne zarade. Dvije nekretnine, dvostruka vrijednost, jedna investicija.