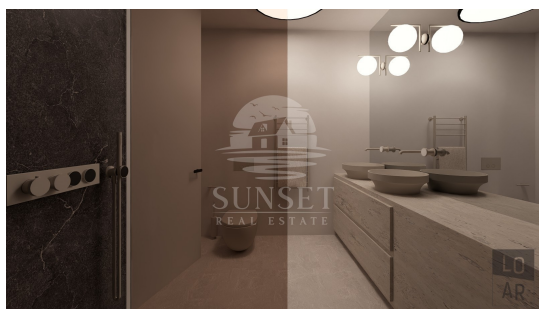
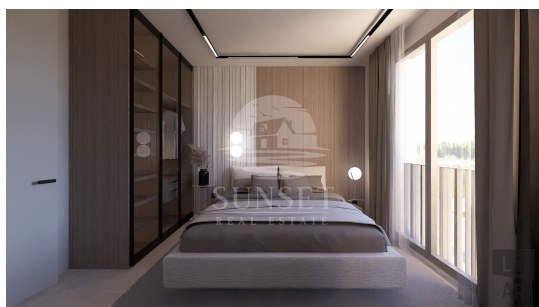




Šifra :	00177
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	113 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Roštilj :	Da
Podno grijanje :	Da
Alarm :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 475.000 €

STAN 1 – Novigrad | Prizemlje Sveukupna površina: 113,09 m²
 Obračunska površina: 83,06 m² Na mirnoj i uređenoj lokaciji u Novigradu, svega 700 metara od mora i 1 km od centra grada, smješten je moderan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje. Stan se nalazi unutar ograđenog stambenog kompleksa s električnom pristupnom rampom, što osigurava privatnost i sigurnost. Interijer odiše kvalitetom i elegancijom – korištena je vrhunska talijanska keramika, dok su spavaće sobe obložene toplim parketom. Glavno stubište i prozorske klupice izrađeni su od istarskog mramora, čime je dodatno naglašena razina luksuza. U svim prostorijama ugrađeno je podno grijanje s mogućnošću neovisne regulacije temperature, kao i klima uređaji, što osigurava maksimalan komfor tijekom cijele godine. Posebnu vrijednost daje natkrivena terasa te ljetna kuhinja, savršena za opuštanje i druženja u mediteranskom ambijentu. Stanu pripada spremište te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punionicu električnih vozila, a osiguran je i prostor za bicikle. Novigrad je jedna od najpoželjnijih destinacija u Istri – poznat po šarmantnoj starogradskoj jezgri, uređenim plažama, marini i vrhunskoj mediteranskoj gastronomiji. Blizina popularnog Aqua parka čini ovu lokaciju idealnom i za obitelji s djecom. Ovdje se savršeno spajaju živahni mediteranski stil života i mir zelenog



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

okruženja. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za luksuzan život uz more, ali i sigurnu investiciju na tržištu koje kontinuirano raste.