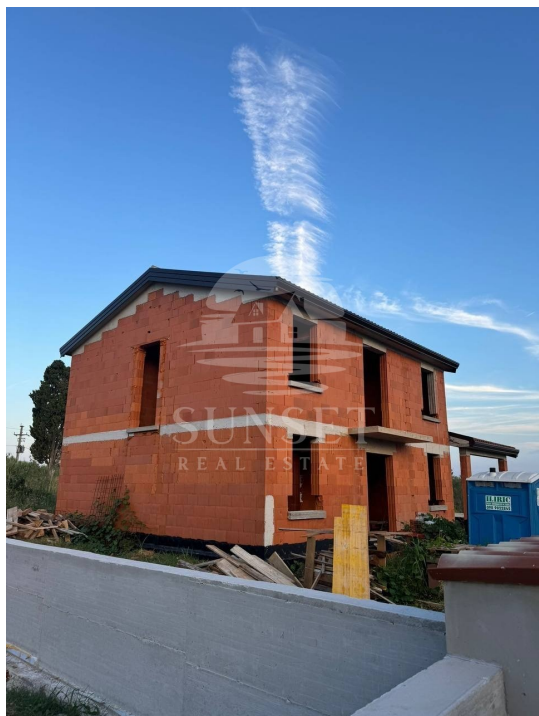




Šifra :	00180
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	197 m ²
Površina parcele :	675 m ²
Udaljenost od mora :	600 m
Broj etaža :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaoonica :	4
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Balkon :	Da
Podno grijanje :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 750.000 €

Samostojeća vila u izgradnji u Karigadoru

U mirnom naselju Karigador trenutno se gradi moderna samostojeća vila ukupne stambene površine 185 m², koja će biti dovršena 2026. godine. Ova nekretnina pruža budućem vlasniku jedinstvenu priliku da unutrašnjost prilagodi svojim željama i potrebama, stvarajući dom po vlastitim standardima.

Ukupna površina prizemlja iznosi 124,29 m², dok je korisna površina prizemlja 113,15 m². Prvi kat ima ukupno 73,08 m², a korisna površina iznosi 71,04 m².

Kuća se nalazi na parceli od 675 m², pružajući dovoljno prostora za uređenu okućnicu, vrt, terasu ili prostor za igru i opuštanje na otvorenom.

Unutrašnjost kuće bit će opremljena modernim materijalima i sadržajima, a budući vlasnik moći će odabrati raspored i stil uređenja prema vlastitim preferencijama. Planirano je podno grijanje i klima uređaji, osiguravajući udobnost tijekom cijele godine.

Jedna od najvećih prednosti ovog projekta je prekrasan pogled s balkona na more i okolni pejzaž Karigadora, savršen za jutarnju kavu ili uživanje u zalasku sunca u mirnom okruženju.



SUNSET REAL ESTATE

Ulica 1. Svibnja 4, 52460 Buje

e-mail: info@sunset-realestate.hr

web: sunset-realestate.hr

info: +385 92 150 8921

Okolica nudi brojne mogućnosti za aktivan život, uključujući biciklističke i pješačke staze, a u blizini je planirana izgradnja golf terena, što dodatno povećava atraktivnost lokacije. Samo nekoliko minuta vožnje do mora omogućuje jednostavan pristup plažama i svim čarima mediteranskog načina života.

Ova vila u izgradnji predstavlja izvanrednu priliku da postanete vlasnik nekretnine koja će u potpunosti odražavati vaš stil života i osobne preference.