



Šifra :	00181
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	80 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Lođa :	Da
Energetski razred :	B

Cijena : 257.000 €

Prodaje se stan u centru Umaga, svega 200 metara od mora. Stan površine 80 m² funkcionalnog je rasporeda i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ostave unutar stana.

Posebnu vrijednost daju lođa i veliki balkon s predivnim pogledom na more. Na balkon se izlazi iz dnevnog boravka kao i iz jedne spavaće sobe, što prostoru daje dodatnu svjetlost i osjećaj prostranosti.

Uz stan dolazi i spremište u podrumu zgrade koji pruža dodatnu praktičnost i organizaciju. Lokacija je izuzetna – u neposrednoj blizini mora, uređene šetnice i plaža te svih sadržaja potrebnih za kvalitetan svakodnevni život (trgovine, restorani, škola, vrtić). Nekretnina predstavlja odličnu priliku za stanovanje u centru grada, ali i kao investiciju za turistički najam zahvaljujući traženoj i uvijek atraktivnoj mikrolokaciji.