



Šifra :	00187
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	122 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Lift :	Da
Terasa :	Da
Lođa :	Da
Podno grijanje :	Da
Portuprovalna vrata :	Da
Energetski razred :	U izradi

Cijena : 545.857 €

U prodaji je prostran i moderno koncipiran stan na drugom katu novogradnje koja se sastoji od svega šest stambenih jedinica, smještenoj u mirnom predgrađu Umaga. Ovakav koncept manje zgrade osigurava veću privatnost i ugodnije stanovanje.

Stan ukupne obračunate površine 121,91 m² sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, dodatnog prostora za saunu, predprostora te lođe i dvije terase, što pruža izniman komfor i više zona za opuštanje i boravak na otvorenom.

Ovaj stan se ističe svojom veličinom i funkcionalnim rasporedom, a dodatni sadržaji poput saune i više vanjskih prostora daju mu posebnu vrijednost i dozu luksuza.

Zgrada je građena prema visokim standardima moderne gradnje, s armirano-betonskom konstrukcijom, troslojnom ALU stolarijom i vrhunskom toplinskom i zvučnom izolacijom. Stan je opremljen podnim grijanjem putem dizalice topline te klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađeni su kvalitetni podovi od keramike i parketa, protuprovalna vrata, a zgrada ima lift, video nadzor i portafon.

Stanu pripada i parkirno mjesto s pripremom za punjenje električnih vozila.

Projekt je trenutno u izgradnji, a stan se prodaje po sistemu ključ u ruke.